

Avflyttning, uppsägning m.m.

Samtliga besluts tas i enlighet med hyreslagen.

Uppsägning och avflyttning

Uppsägning ska ske skriftligen till förvaltningen och räknas från varje månadsskifte. Som hyresgäst har du tre månaders uppsägningstid.

Till exempel om du säger upp din lägenhet den 5 maj upphör ditt kontrakt 31 augusti.

Vid dödsfall har man en månads uppsägningstid om dödsboet säger upp lägenheten inom en månad från bortgången, visat genom inskickat registerutdrag. Vid uppsägning av denna anledning ska samtliga dödsbodelägare skriva under uppsägningen.

Innan du flyttar kommer vi boka ett besiktningstillfälle av lägenheten för att notera lägenhetens status och eventuella åtgärder som behöver vidtas.

När du lämnar tillbaka lägenheten ska den vara ordentligt städad, (se checklista för flyttstädning) och samtliga föremål som tillhör lägenheten ska finnas på plats, t.ex. bredbandsrouter, garderober mm. Om du har tillhörande lägenhets förråd, glöm inte tömma och städa ut även det.

Under uppsägningstiden har du som hyresgäst skyldighet enligt hyreslagen att visa lägenheten för bostadsökande.

Samtliga nycklar till lägenheten och fastigheten ska återlämnas till förvaltningen.

Kontraktsoverlåtelse

Överlåtelse till annan än som står på kontraktet godkänns ej. Kontraktsoverlåtelse kontraktsparter emellan ska godkännas av förvaltningen och accepterad anledning ska ligga till grund.

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning tillåts vid godkänd anledning t.ex. som studier på annan ort. Fastighetsägaren är beslutande i processen. En andrahandsuthyrning godkänns max ett år i sänder.

Andrahandsuthyrning under kortare perioder eller uthyrning av delar av lägenheten är inte tillåtet.